

Toomas Pikamäe
Vandeadvokaat
Advokaadibüroo Eversheds Ots&Co OÜ
e-post: Toomas.Pikamae@eversheds-sutherland.ee

Teie 01.01.2022
Meie (digiallkirjastamise kuupäev)
nr 3-1.1/2022/4870

Austatud Toomas Pikamäe
MTÜ Leluselja Jahiselts lepinguline esindaja

Saatsite 01.11.2022 oma seisukoha seonduvalt Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt 14.10.2022 läbi viidud ülevaatusega MTÜ Leluselja Jahiselts jahipiirkonnas asuvatel metsaeraldistel. Edastame sellele vastuse alljärgnevalt. Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) ja MTÜ Leluselja Jahiselts on sõlminud riigimaa jahindusliku kasutuse lepingu nr 3-1.38/8.

Lepinguga oleme leppinud kokku, mida käsitletakse olulise ulukikahjustusena, kuidas hinnatakse olulise ulukikahjustuse maksumus ja kuidas hüvitatakse metsakahjustuse likvideerimiseks tehtud kuludjahipiirkonna kasutaja poolt. Märkite, et algselt nõudis RMK kliendilt oluliselt enama arvu puude istutamise kulu hüvitamist, kui tegelikult istutada oleks tarvis. Selgitame, et RMK on kohustatud metsa uuendama lähtudes keskkonnaministri 27.12.2006 määruse nr 88 „Metsa majandamise eeskiri“ § 14 lõikes 3 toodud külvi- ja istutuskohdade algthedusele esitatud nõutest ja metsamajanduslikest põhimõtetest. Selleks, et alal kasvaks mets, mis minimaalselt vastab õigusaktide nõuetele, rajab RMK kultuuri alati suurema seaduga, kui õigusaktiga minimaalselt nõutav. Seda eelkõige seetõttu, et oleks minimeeritud erinevate looduslike tingimuste, sh ulukikahjustus, poolt põhjustatud tervete puude arvu langemine alla metsa majandamise eeskirjaga ette nähtud metsa uuenenuks lugemiseks nõutava puude minimaalse arvu hektaril. Samadel põhjustel istutab RMK täiendavalt rohkem puid olulise ulukikahjustusega eraldistele.

Lepingu punkti 3.4 kohaselt, kui pooled ei saavuta üksmeelt ja seejärel ei lepi kokku teisiti, hindab kahju kahe nädala jooksul kutsestandardite alusel antud kutsetunnistust omav metsanduse konsulent või metsakorraldaja. Konsulendi või metsakorraldaja valib jahipiirkonna kasutaja kooskõlastatult RMK-ga. Hindamisega seotud põhjendatud kulu kannab jahipiirkonna kasutaja. Kui hindamisega selgub, et tegu ei ole lepingu p 3.1 sätestatud olulise ulukikahjustusega, kannab hindamisega seotud kulu RMK. Eeltoodust tulenevalt juhul, kui leiate, et kahju põhjus ei ole selge, palume tellida RMK-ga kooskõlastatult hindaja, kes hindab kahju ja annab arvamuse kahju tekkimise põhjuste kohta.

Kokkuvõtvalt, RMK jääb oma varasemate seisukohtade juurde. Palume lähtuda lepingu punktist 3.4. ning kahju hindamise aktiga mittenõustumisel tellida ekspertarvamus kutsetunnistust omavalt metsanduse konsulendilt või metsakorraldajalt ning esitada see RMK-le.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Tammeveski
Hiiumaa metsaülem

Jaana Hanikat
Jaana.hanikat@rmk.ee